



サービス付き高齢者向け住宅

ふくしあ

ヘルプーステーション

ふくしあ

デイサービス

ふくしあ



『ふくしあ』は

皆様を“暖かい心・笑顔”でお迎えし

新しい人生をやさしく支え、寄り添ってまいります。



※見学は、月曜日～金曜日（9:00～17:30）

まずは、お気軽にご相談・ご連絡ください!!



〒857-1162

佐世保市卸本町286番地2
(ビートスイミング様 横)

TEL : 0956-34-2948

FAX : 0956-76-9840

フクシアの花言葉：暖かい心・信頼・交友

～ サービス付き高齢者向け住宅とは ～

「高齢者住まい法」の改正により創設された、介護・医療と連携し高齢者の方の安心を支えるサービスを行うバリアフリー構造の住宅です。この制度は、高齢者の方が安心して生活できる住まいづくりを推進するために制定されました。

◇ 特 徴 ◇

- 賃貸借契約となるため、入居一時金等の高額な初期費用が不要です。
- 『施設』ではなく『住まい』なので、日々の生活が原則自由です。
- サービス内容も固定的ではないため、サービスを選択することができます。
- 各お部屋は、高齢者の方に合わせたトイレの設置や、使いやすい洗面台、収納場所（2か所）など、充実した室内環境となっています。
- 安心の見守りサービスも提供します。（安否確認サービス・生活相談サービス）

◇ 『ふくしあ』の特徴 ◇

- 高齢者の方にとって大切な『医療と介護の連携』が充実しています。
- 医療機関との連携のほか、ヘルパーステーションとデイサービスを併設しています。（24時間365日、医療と介護の連携体制を充実させています。）
- 食事は、独自の厨房で温かい料理の提供に努めており、それぞれの入居者様にあった食事形態や食事内容を心掛けています。また入居者様の負担軽減を考慮した価格を設定しています。
- ふくしあでは個人情報保護に取り組んでいます。

皆様の幸せな生活の場に、暖かい心と笑顔で寄り添います。

終の棲家となれる住まいを目指しています。

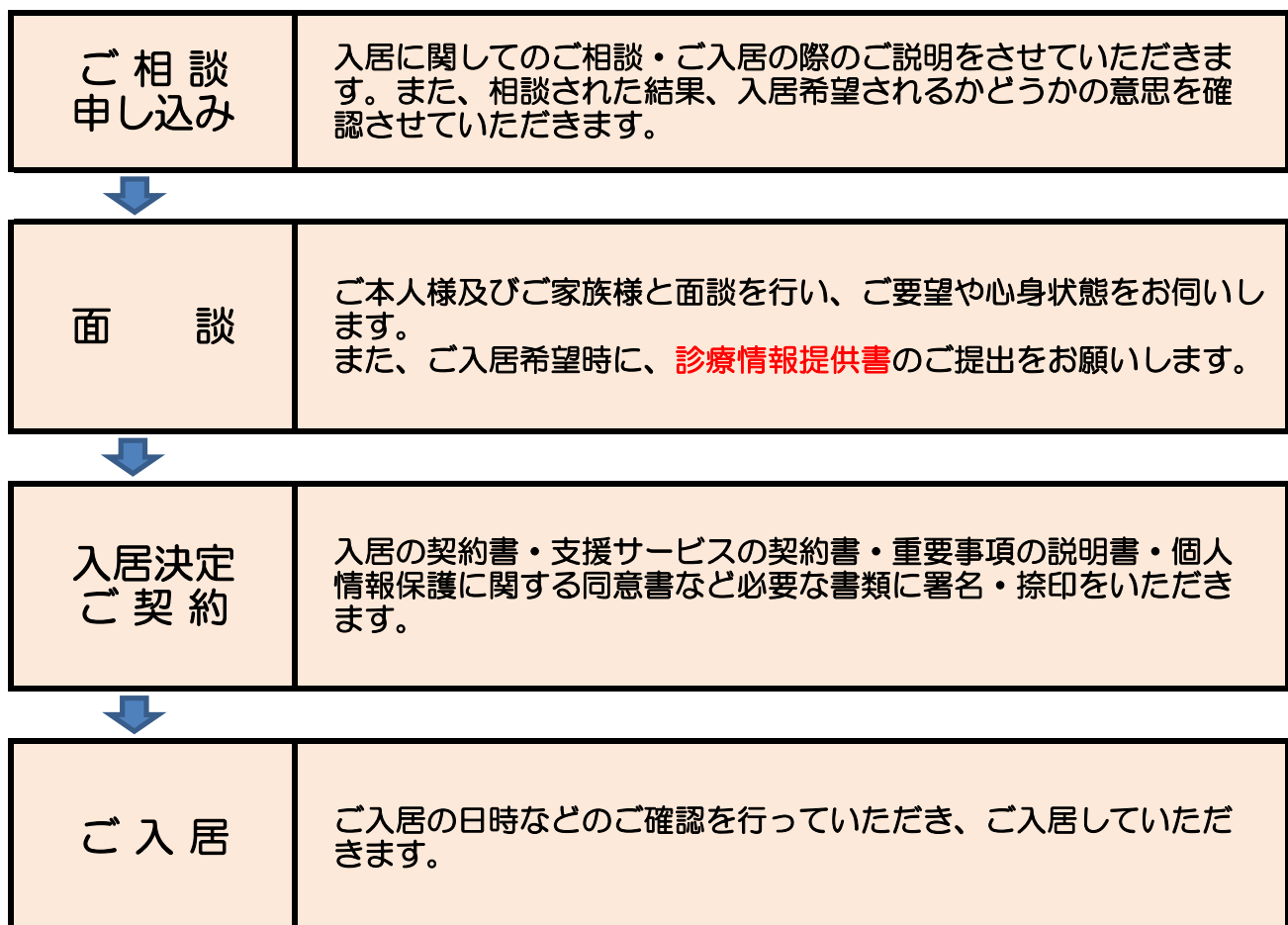
安心して暮らし続けることのできるサービス付き高齢者向け住宅です。



● 施設概要

会社名	株式会社フクシア
住 所	〒857-1162 佐世保市卸本町286番地2
代 表	溝口 壽美子（みぞぐち すみこ）
TEL / FAX	TEL： 0956-34-2948 FAX 0956-76-9840
ご利用になれる方	ご入居時に満60歳になられた方 要支援1～2・要介護1～5の認定をうけている方 ※自立の方の相談も応じます。
入居定員	41名
サービス内容	日常生活支援（生活援助・身体介護） ※有料サービスとなります。 健康管理
設 備 等	バリアフリー設計の居室で（全フローリング使用） 洗面所 トイレも車椅子対応です。全室ナースコールが設置しており、 24時間対応します。
協力医療機関	溝口内科・呼吸器内科（佐世保市木風町）☎0956-33-2686 その他の医療機関については、ご相談ください。

ご入居の流れ



● 住宅費用 料金案内 (税込)

◎ (要介護の方)

単位：円

	家賃	共益費	水道 光熱費	状況把握 生活相談	食費	リネン (希望時)	合計
A 19.05㎡ 11.5帖 33戸	40,000	18,000	10,000	10,000	55,500	3,000	136,500
B① 21.27㎡ 12.8帖 6戸	42,000	18,000	10,000	10,000	55,500	3,000	138,500
B② 22.54㎡ 13.6帖 1戸	42,000	18,000	10,000	10,000	55,500	3,000	138,500
C 35.24㎡ 21.3帖 1戸 ミニキッチン 浴槽付き	70,000	21,000	15,000	10,000	55,500	3,000	174,500

※ご入居後、要支援になられた場合には、要支援の金額へと変更になります。

◎ (要支援の方)

単位：円

	家賃	共益費	水道 光熱費	状況把握 生活相談	食費	リネン (希望時)	合計
A 19.05㎡ 11.5帖 33戸	40,000	18,000	10,000	40,000	55,500	3,000	166,500
B① 21.27㎡ 12.8帖 6戸	42,000	18,000	10,000	40,000	55,500	3,000	168,500
B② 22.54㎡ 13.6帖 1戸	42,000	18,000	10,000	40,000	55,500	3,000	168,500

※ご入居後、要介護になられた場合には、要介護の金額へと変更になります。

◎ (自立の方)

単位：円

	家賃	共益費	水道 光熱費	状況把握 生活相談	食費	リネン (希望時)	合計
A 19.05㎡ 11.5帖 33戸	40,000	18,000	10,000	50,000	55,500	3,000	176,500
B① 21.27㎡ 12.8帖 6戸	42,000	18,000	10,000	50,000	55,500	3,000	178,500
B② 22.54㎡ 13.6帖 1戸	42,000	18,000	10,000	50,000	55,500	3,000	178,500

※ご入居後、要支援または要介護になられた場合は、要支援・要介護の金額へと変更になります。

● 敷金 (入居時初期費用)

A・Bタイプ : 100,000 円 Cタイプ : 150,000 円

＊食費 朝 450円 昼 600円 夜 800円 (税込)

※外出・外泊等で食事提供2時間前までにキャンセルされた場合は、その分の食費はいただきません。

※状況把握・生活相談では24時間スタッフが常駐し、安否確認を行います。

また、日常生活に関する相談に応じます。日常生活での支援としての介護サービスは、訪問介護・通所介護等での対応になります。

介護保険サービスをご利用の際は、お気軽にスタッフにご相談ください。

※個人に関わる費用(おむつ代、理美容代、医療費、医療材料費、被服クリーニング等)は実費となります。

※マットレスを汚染した場合のクリーニング代は実費となります。

※布団類・シーツ類をお持ち込みの方は、リネン代は頂きません。

※自家用車を持ち込みの場合は、駐車場代5,000円をいただきます。

- 介護保険サービスをご利用になる場合、介護保険料の自己負担分(1割～3割)がかかります。

介護保険 支給限度額	1割負担の場合						単位：円
	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
	5,032	10,531	16,765	19,705	27,048	30,938	36,217

介護保険負担割合2割の方、3割負担の方はその負担割合に準じます。

◎ (月額のお支払い例：要介護・要支援・自立の方)

住宅費	+	介護保険 (使用した分)	+	◎ スタッフ 有料サービス (使用した分)	+	服薬管理 (1か月) 3,000円	+	特別食対応 (1か月) 3,000円	=	1ヶ月の 利用額
-----	---	-----------------	---	-----------------------------	---	-------------------------	---	--------------------------	---	-------------

※服薬管理は希望時のみ。特別食は加工等が必要な場合。

介護保険サービスは、各ご担当の介護支援専門員(ケアマネジャー)がケアプランを立て、それに沿って訪問介護等のサービスを実施いたします。
それ以外のサービスをご利用の場合が、下記のとおりになります。

- 介護保険サービス以外のスタッフ有料サービス費用

以下の項目から必要な支援を有料サービスにて提供させていただきます。

また、介護保険に含まれないサービスを提供することにより、どんな方でも安心して、独居生活を送っていただけるようサポートいたします。

サービス内容	料金
洗濯代行	900円/回
入浴介助・食事介助・清拭・居室清掃(リネン交換含む)・書類等作成代行・買い物代行	550円/回
口腔ケア・トイレ誘導・トイレ介助・おむつ交換・整容更衣介助・一般誘導・失禁時交換・トイレ清掃のみ・ポータブルトイレ処理・湿布軟膏塗布・臀部洗浄・窓拭き・ゴミ捨て・体交・リネンのみ交換・本人様都合による居室への食事配膳下膳・入浴衣類等準備・その他	120円/回
通院介助・病院送迎の外出等 (満口内科以外の病院受診の場合は、 基本にご家族様のご対応となります。)	①1時間毎に2,500円加算 (送迎・付き添いありの場合) ②1,000円/30分 (片道・送迎のみ・付き添いなしの場合)

※短期宿泊も行っております。（空き部屋利用）
詳しくは、担当職員までお気軽にご相談ください。

- ・宿泊代1泊 5,000円（入浴・食事込み）
- ・その他必要な有料サービスは別途いただきます。
- ・デイサービスご利用の方は、減額させていただきます。
- ・短期宿泊ご希望の方も面談を行います。



◇ お支払について ◇

- ・毎月15日前後に前月分の請求書を発行します。
- ・引き落としは、毎月27日（休日の場合は翌営業日）
- ・お振込み、ご持参される方は20日までにお支払いください。

入居時のご案内及び準備・注意事項

- ご入居の際は、住宅として生活に必要なものを、ご本人様及びご家族様でご準備ください。
- 入居時には、健康保険証・後期高齢者医療受給者証・介護保険証・かかりつけ病院の紹介状をご準備していただきます。
- 日常の健康管理は、協力医療機関と連携を取りながら健康管理に留意します。
- 入居の際は、ご本人様の必要なもの・使い慣れたもの・見慣れたもの（整理タンスや時計など）をご準備ください。
- すべての持ち物には、必ずお名前を記入してください。
- 外出・外泊をする場合は、ご家族様の確認が必要となります。
- 外出や外泊などで食事をキャンセルされる場合は、食材の発注関係をありますので、欠食される日の1日前までにご連絡をお願いいたします。
- 面会時間は、原則として9時から20時までとさせていただきます。
- 急変時（緊急入院など）は、ご本人様・ご家族様と相談のうえ、入居継続か退居かを決めさせていただきます。入居継続の場合は、「家賃」と「共益費」のみお支払いいただきます。また、緊急入院の場合は、ご家族様への連絡が後になることもございますので、ご了承ください。
- 懇切丁寧及び事故を未然に防ぐサービスを提供していますが、常に1対1で傍らに付いている状況ではございません。転倒事故や転落事故が起こる可能性がございますので、ご了承ください。
- 金銭・貴重品について
 - ①貴重品の持ち込みによるトラブルについては、責任を負いかねます。
 - ②基本的に金銭管理については、ご本人様・ご家族様にお願いいたします。また、金銭管理が困難な場合は、ご相談ください。
- 火災等の事故防止のため、建物内・敷地内での喫煙は、堅くお断りさせていただいております。なお、入居者様の煙草・ライター等に関しては、施設管理とさせていただきます。



理学療法士が
常駐しています!!



◆デイサービス ふくしあ とは...

介護保険に認定された高齢者の方が、利用できる介護サービスです。

日常生活動作の維持と向上を目的とし、楽しんでいただける交流の場です。

入浴や食事・レクリエーション等を通じ、充実した一日を過ごしていただく日帰りサービスです。

あらゆる場面において、介護スタッフがサポートいたします。

◎概要

対象	要支援1～要介護5
定員	30名/日
利用時間	月曜～土曜 午前9時～午後4時半

こんな方にオススメ

- ・身体の状態にあった入浴がしたい。
 - ・楽しみながら健康づくりをしたい。
 - ・コミュニケーションの場がほしい。
- 等等



毎週土曜日には理学療法の先生に来ていただき、より専門的なリハビリを行っています!!

チケットにて昼食代無料で
体験利用も行っています!!

(1日の流れ)

- 【お迎え】 ご自宅までお迎えにあがります。
- 【到着】 ふくしあに到着後、挨拶・健康チェックなど行います。
- 【入浴】 身体の状態にあった入浴を支援いたします。
- 【機能訓練】 身体機能の低下予防の為、器具での運動や体操・脳トレ・個別訓練等を行います。
- 【食事】 隣接している厨房で手作りの温かい料理を提供しています。
- 【集団レク】 楽しめるゲームなどを行っています。
- 【おやつ】 クッキーやまんじゅう、ゼリー等をお飲物と一緒に提供しています。
- 【個別活動】 ご本人様の状態に合わせて、活動を提供させていただきます。
- 【送り】 ご自宅までお送りさせていただきます。

利用料金（7時間以上～8時間未満）

要支援1・・・1,798円/月
 要支援2・・・3,621円/月
 要介護1・・・658円/回
 要介護2・・・777円/回
 要介護3・・・900円/回
 要介護4・・・1023円/回
 要介護5・・・1148円/回
 入浴加算・・・1回につき40円
 機能訓練加算・・・1回につき76円
 昼食代・・・600円
 おやつ代金・・・100円
 負担割合が2割の方は2割負担、3割の方は3割負担となります。



ヘルパーステーション ふくしあ

◇ヘルパーステーション ふくしあ とは. . .

サービス付き高齢者向け住宅ふくしあに入居している方で介護を必要とされる方のお部屋にホームヘルパーが訪問して食事・排泄・入浴などの身体介護サービスや掃除洗濯などの日常生活上の援助を行います。

サービス内容についてはケアマネジャーがご本人・ご家族と十分な話し合いを行い、介護を必要とされる方の生活・身体状況に応じて決定されます。

◆営業日

年中無休。ただし年始1/1から1/2を除く

◆営業時間

8:30-17:30

◆利用料金

介護保険の給付サービスを利用する場合は原則として基本料金(料金表)の1割ですが、負担割合が2割の方は2割負担、3割の方は3割負担となります。

基本料金

◇要支援の方 . . . 週に1回程度 1,176円/月

週に2回程度 2,349円/月

週に2回以上 3,727円/月

◇要介護の方 . . . 身体介護・20分未満 163円/回

20分から30分未満 244円/回

30分以上1時間未満 387円/回

1時間以上1時間30分未満 567円/回

生活援助・20分以上45分未満 179円/回

45分以上 220円/回



銀親十
行和八

牛衛門



卸団地入口バス停

市内方面

→ 早岐方面

ス
シ
ロ
ー

電
バ
ス
ト
器
ト



ふくしあ

側道

大塔ジャスコ方面より 上り道

細い道に入る

西九州自動車道

西九州自動車道・大塔ジャスコ方面 下り道 →

卸本町住宅街 →

ローソン様

卸本町バス停



石坂脳神経
外科様

スイート
ベイト
ミニング様

太陽建機
様

学校給食センター様

← 白岳方面

西九州自動車道

タカラス
タンダー
ド様

ダイ
レックス
様

← 卸団地内へ

ファミ
リーマー
ト様 シャ
ットレー
ゼ様

← 卸団地内へ

ムックハウス様

← 卸団地内へ



いつも笑顔で
人にやさしく。



ホームページもご覧ください。
<http://www.fukushia-sasebo.jp/>